

# ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
 жилой дом № 42 по ул.250 летия Челябинска за 2022 год.

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	608 270.26		4 535 234.92		4 337 703.62		805 801.56	
Вывоз ТБО	2 349.73						2 349.73	
Теплоэнергия	893 774.17		4 230 745.09		4 020 868.69		1 103 650.57	
Вода и водоотведение	384 949.83		1 738 536.96		1 608 457.90		515 028.89	
Электрoэнергия	245 067.06		1 782 581.68		1 723 248.72		304 400.02	
Домофон	20 475.09		129 451.00		124 787.31		25 138.78	
СБК	5 259.07		26 495.64		25 535.22		6 219.49	
Услуги консьержей	405 149.37		1 307 935.61		1 283 715.87		429 369.11	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 565 294.58</b>	<b>4 000.00</b>	<b>13 750 980.90</b>	<b>12 000.00</b>	<b>13 124 317.33</b>	<b>10 000.00</b>	<b>3 191 958.15</b>	<b>6 000.00</b>
Взнос в фонд кап. Ремонта (спецсчет)	245 067.92		1 902 112.80		1 494 231.82		652 948.90	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

13 134 317.33

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>7 912 161.91</b>
	Теплоэнергия	4 297 846.58
	Водоснабжение и водоотведение	1 595 548.02
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	1 545 720.31
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	353 640.00
	Обслуживание домофона	119 407.00
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>601 856.96</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	18 416.95
	Механизированная уборка. (очистка кровли от снега ), покос травы	62 400.01
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	521 040.00
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>5 143 648.06</b>
	Страхование жилого фонда	15 421.02
	Прочистки канализации , замена выпуска канализации	64 184.97
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу	86 332.42
	Косметический ремонт в подъездах, укладка керамогранита, установка дверей, ремонт входных групп	1 753 751.87
	Ремонтные работы :( герметизация балконов, частичный ремонт кровли, швов, козырьков)	424 665.25
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории (ремонт малых форм заливка катка,горки,заполнение песочниц песком, ограждение газонов , и др.)	628 664.53
	Техническое обслуживание МКД (в т. ч эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД и пр , материалы)	860 219.68
	Аварийно диспетчерское обслуживание	526 733.40
	Работы по ремонту средств контроля доступа на общедомовую территорию (шлагбаум....)	10 000.00
	Содержание службы консьержей	773 674.92
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>926 974.93</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	454 723.49
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	202 774.00
	Центр начислений , сопровождение бух.програм, ГИС ЖКХ	126748.62
	Налог УСНО	142450
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	278.82
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>14 584 641.86</b>